

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

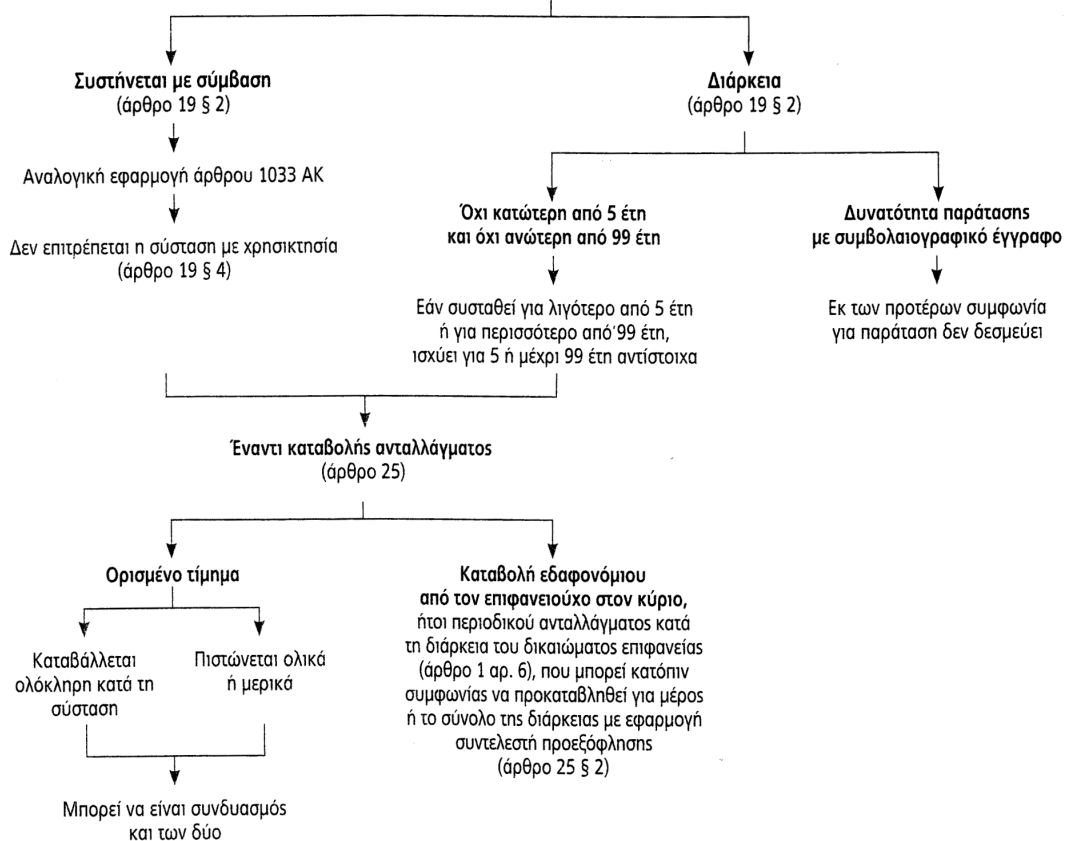
[36] Δικαίωμα επιφάνειας

[Άρθρα 18-26 Ν 3986/2011 (ΦΕΚ Α' 152/1.7.2011) «Επείγοντα μέτρα Εφαρμογής μεσοπρόθεσμου πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», όπως τροποποιήθηκε με το Ν 4092/2012 (ΦΕΚ Α' 220/8.11.2012)]

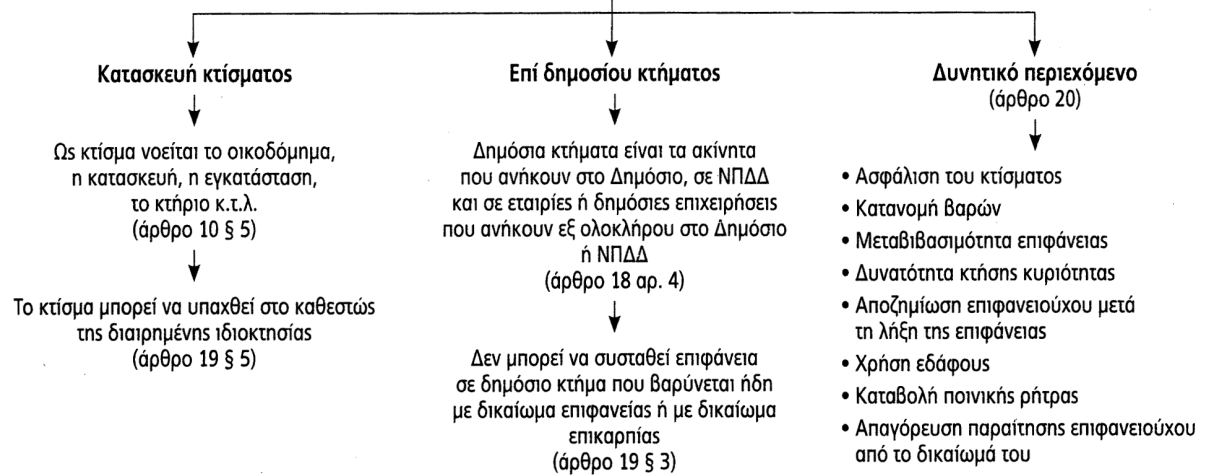
1. Εννοιολογικός προσδιορισμός

- Επιφάνεια είναι το (περιορισμένο) εμπράγματο δικαίωμα φυσικού ή νομικού προσώπου να κατασκευάζει κτίσμα σε δημόσιο κτήμα και να ασκεί σε αυτό (το κτίσμα) τις εξουσίες που παρέχει το δικαίωμα της κυριότητας (άρθρο 18 αρ. 1)
- Το δικαίωμα επιφάνειας, η σύσταση του οποίου επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των άρθρων 953 και 954 ΑΚ, περιλαμβάνεται στην ακίνητη περιουσία (άρθρο 19 § 1)
- Συμπληρωματικά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΑΚ για την κυριότητα, ιδίως για τη σύσταση (άρθρο 19 § 2), τη μεταβίβαση (άρθρο 21 § 1) και την προστασία (άρθρο 24) της επιφάνειας.
- Από φορολογικής άποψης η επιφάνεια εξομοιώνεται με την επικαρπία (άρθρο 26 § 2α).

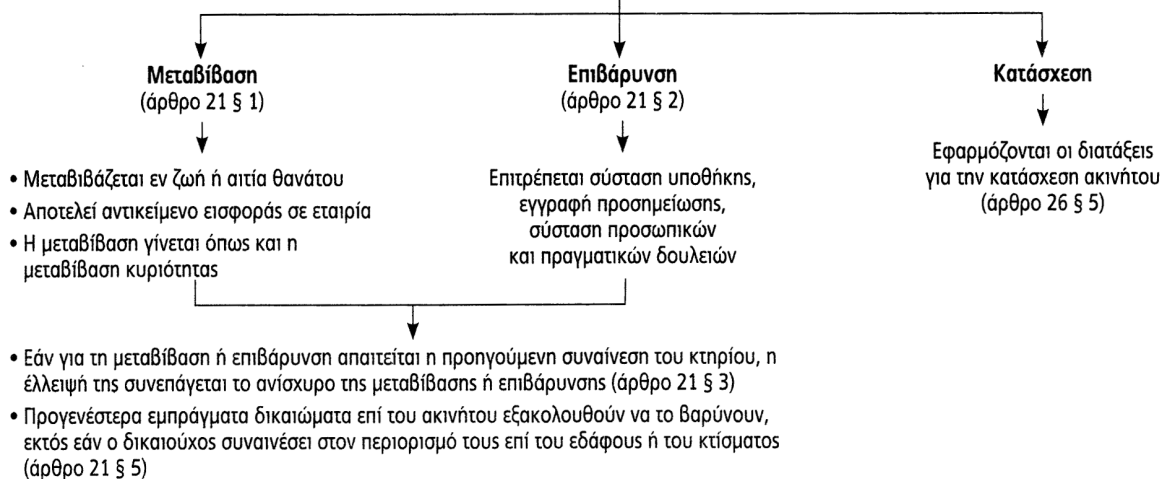
2. Σύσταση



3. Περιεχόμενο δικαιώματος



4. Μεταβίβαση/Επιβάρυνση/Κατάσχεση



5. Λήξη/Απόσβεση

(άρθρα 22, 23)

